

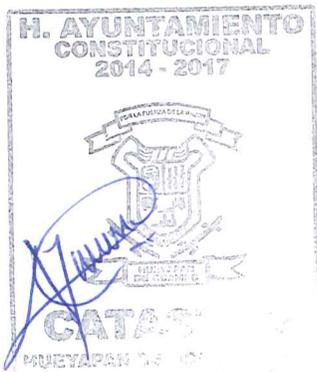


# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL HUEYAPAN DE OCAMPO, VER. 2014-2017

DEPARTAMENTO: CATASTRO.

## TRAMITES

- CEDULA CATASTRAL POR CAMBIO DE PROPIETARIO.
- CEDULA CATASTRAL POR ALTA AL PADRON CATASTRAL.
- CERTIFICADO DE VALOR CATASTRAL.



Melchor Ocampo s/n  
Tels.: (01 294) 945 03 63 y 108 01 98





UNIDOS EN MOVIMIENTO  
HACIA EL PROGRESO

## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL HUEYAPAN DE OCAMPO, VER. 2014-2017

### REQUISITOS PARA CEDULA CATASTRAL POR CAMBIO DE PROPIETARIO

- COPIA DE LA ESCRITURA, TITULO O CONSTANCIA DE POSESION QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.
- COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR DEL NUEVO PROPIETARIO
- COPIA DE LA ESCRITURA, POSESION O TITULO DEL DUEÑO ANTERIOR.
- COPIA DEL RECIBO DE PAGO PREDIAL AL CORRIENTE

PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO

### REQUISITOS PARA CEDULA CATASTRAL POR ALTA AL PADRON CATASTRAL.

- COPIA DE LA ESCRITURA, TITULO O CONSTANCIA DE POSESION QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.
- COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR
- PLANO DE LA UBICACIÓN DEL PREDIO

- COPIA DEL DOC. DEL DUEÑO ANTERIOR.



Melchor Ocampo s/n  
Tels.: (01 294) 945 03 63 y 108 01 98





UNIDOS EN MOVIMIENTO  
HACIA EL PROGRESO

## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL HUEYAPAN DE OCAMPO, VER. 2014-2017

---

---

### REQUISITOS PARA CERTIFICADO DE VALOR FORMATO DC-016

- COPIAS DEL DOCUMENTO DE LA PROPIEDAD, COP.DE IDENTIFICACION OFICIAL, COP.DEL PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO DEL (ENAJENANTE)
- COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL Y COPIA DE LOS RECIBOS DE PAGOS DEL PROPIETARIO (ADQUIRIENTE)



Melchor Ocampo s/n  
Tels.: (01 294) 945 03 63 y 108 01 98





**SEGOB**  
ESTADO DE VERACRUZ

# Catastro

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN  
DEL ESTADO DE VERACRUZ

FORMATO DGC - 001

## FICHA CATASTRAL

FECHA DE OPERACIÓN		
DÍA	MES	AÑO

TIPO DE MOV. ACB	TIPO DE PREDIO

NÚMERO DE CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V

CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)

UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE (S)	NÚM. POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO

DESTINO DEL PREDIO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		
CALLE (S)	NUMERO POSTAL	COD. POSTAL
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACION	

DATOS DEL PREDIO			
TIPO DE AVILUO	FRACC.	TRASPASO DE DOMINIO	

REGIMEN LEGAL DE PROPIEDAD	TENENCIA	ESTADO FÍSICO	USO DEL PREDIO	TIPO DE POSESIÓN	NO. EMISION

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD					
LUGAR DE EXPEDICIÓN					
T.D.	NO. DE ESCRITURA	DÍA	MES	AÑO	NOTARIA NO.

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	ZONA
ACTUAL					
ANTECEDENTE					

DATOS TERRENOS RURALES					
TIPO SUELO	VALOR/HAS.	SUPERFICIE HAS. A C		TOP.	INFRAESTRUCTURA HAS. A C
				VIAS/C.	AGOSTADERO HAS. A C
				SUPERFICIE TOTAL HAS. A C	

ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	AREA EN M <sup>2</sup>
A					
B					
C					
D					
E					

DATOS TERRENOS URBANOS			
VALOR/M <sup>2</sup>	ÁREA DEL TERRENO METROS		
C.	VALOR/ M <sup>2</sup>	FRENTE	PROFUNDIDAD
INCREMENTO POR ESQUINA			
A	B	C	D
DEMERITOS PREDIOS URBANOS			
INTERÉS SOCIAL	EXCEDENTE DE ÁREA	TOPOGRAFÍA	COND. FÍSICA IMPREVISTA

VALOR DEL TERRENO
VALOR DE LA CONSTRUCCION
VALOR CATASTRAL

FOLIO

MUNICIPIO	LOCALIDAD

CODIFICÓ





UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL										
MUNICIPIO		ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDominio		D.V.		
LOCALIDAD								NIVEL	DEPTO.			
<b>PROPIETARIO O POSEEDOR</b>												
APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO			NOMBRE(S)						
<b>DESTINO</b>												
<b>SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:</b>												
<input type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL								A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR		<input checked="" type="radio"/>		
<input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL												
<input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL								A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL		<input type="radio"/>		
<b>DEL PREDIO UBICADO EN :</b>												
CALLE O AVENIDA			NÚMERO POSTAL			COLONIA O FRACCIONAMIENTO						
<b>CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES :</b>												
<b>DATOS DEL TERRENO</b>						<b>DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES</b>						
TIPO DE PREDIO	DEMÉRITOS		MÉRITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>			
URBANO	<input type="radio"/>	FRENTE	<input type="radio"/>	ESQUINA	<input type="radio"/>							
SUBURBANO	<input type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input type="radio"/>	<b>TIPO DE AVALÚO</b>								
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	<input type="radio"/>	TÉCNICO	<input type="radio"/>							
<b>TIPO DE SUELO</b>		TOPOGRAFÍA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS		<input type="radio"/>						
TEMPORAL	<input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA	<input type="radio"/>	<b>SUPERFICIE m<sup>2</sup></b>		<input type="radio"/>						
RIEGO	<input type="radio"/>	VÍAS DE COM.	<input type="radio"/>									
HUMEDAD	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>									
ÁRIDO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>									
PANTANOSO	<input type="radio"/>											
<p>ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA <b>01 DE SEPTIEMBRE DE 2017</b> SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:</p>												
<b>VALOR CATASTRAL</b>				<input type="radio"/>								
<b>VALOR CATASTRAL PROVISIONAL</b>				<input type="radio"/>								
VALOR DEL TERRENO	\$											
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$											
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$											
<b>ATENTAMENTE</b>												
<b>"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"</b>												
HUEYAPAN DE OCAMPO, VER.,												
<b>AUTORIDAD CATASTRAL</b>												
DIRECTOR MUNICIPAL												
c. _____												
<b>DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES</b>												
CALLE O AVENIDA						CÓDIGO POSTAL						
						95865						
COLONIA O FRACCIONAMIENTO						CIUDAD O POBLACIÓN						
						HUEYAPAN DE OCAMPO						
<b>ACTA DE NOTIFICACIÓN</b>												
EN LA CIUDAD DE :												
SIENDO LAS		HORAS DEL DÍA		DEL MES DE :								
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO												
AL C.												
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES				CONSTE.			<b>EL NOTIFICADOR</b>		<b>EL NOTIFICADO</b>			





**MPIO. DE HUEYAPAN DE OCAMPO, VER.**  
**SECRETARIA DE FINANZAS Y**  
**PLANEACION DEL ESTADO DE VERACRUZ - LLAVE**

**Nº 000206**  
**SUBSECRETARIA DE INGRESOS**  
**DIRECCION DE CATASTRO**  
**Y PLANEACION HACENDARIA**

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 40, 41, 42, Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY DE CATASTRO SE FORMULA LA PRESENTE DECLARACION DE PROPIEDAD Y/O POSESION DE BIENES INMUEBLES O DE MODIFICACIONES FISICAS A SUS CARACTERISTICAS.

**SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES O DE MODIFICACION A SUS CARACTERISTICAS**

NUMERO DE REGISTRO CATASTRAL								
DELEG.	MUNICIPIO	C O N G .	NUMERO DE REGISTRO CATASTRAL				D. V.	
			REG.	MANZANA	LOTE	NIVEL		

<b>NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO O POSEEDOR</b>			<b>REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES</b>	
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)		
CALLE(S)	Núm. OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	POBLACION	

<b>UBICACION Y DATOS DEL INMUEBLE</b>		
CALLE(S)	Núm. OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO

<b>TIPO DE PREDIO</b> URBANO <input type="radio"/> RUSTICO <input type="radio"/>	<b>TENENCIA DEL PREDIO EN:</b> PROPIEDAD PRIVADA <input type="radio"/> POSESION <input type="radio"/>	<b>ESTADO FISICO DEL PREDIO</b> CONSTRUIDO <input type="radio"/> BALDIO <input type="radio"/>	<b>MODIFICACION FISICA POR CONSTRUCCION</b> NUEVA <input type="radio"/> AMPLIADA <input type="radio"/> REMODELADA <input type="radio"/> DEMOLIDA <input type="radio"/>	<b>SUR DEL PREDIO</b> 
<b>MUNICIPIO Y CIUDAD O POBLACION DONDE SE LOCALIZA EL PREDIO</b> 		<b>USO O DESTINO PRINCIPAL DEL PREDIO</b> 		

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES			
DESCRIPCION	ESPECIFICAR LAS CARACTERISTICAS DE LA(S) CONSTRUCCION(ES) DECLARADA (S)		
CONSTRUCCION DE	CONCRETO	LAMINAS	OTROS
TECHOS			
PISOS			
MUROS			
TIPO DE BAÑOS			
INSTALACION ELECTRICA			
PUERTAS Y VENTANAS			
EDAD EN AÑOS			
NUM. DE NIVELES			

ANOTAR LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA SUMA DE LOS DIVERSOS NIVELES		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
--	--	----------------	--	----------------	--	----------------

<b>INVERSION</b>	\$
------------------	----

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO No. 55 DE LA LEY DE CATASTRO VIGENTE SE DEBERA ANEXAR PARA DAR TRAMITE A SU DECLARACION COPIA DE LA DOCUMENTACION SIGUIENTE:

PLANO O CROQUIS DEL PREDIO Y CONSTRUCCIONES CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS <input type="radio"/>	DOCUMENTO QUE JUSTIFIQUE LA PROPIEDAD O POSESION DEL TERRENO <input type="radio"/>	ULTIMO RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL, SO ESTA REGISTRADO <input type="radio"/>	LICENCIA DE OBRA O DEMOLICION EXPEDIDA POR EL H. AYUNTAMIENTO <input type="radio"/>
--	--	--	---

SE DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS QUE SE PROPORCIONAN SON REALES.

\_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA DEL DECLARANTE

LUGAR Y FECHA DE LA DECLARACION:

EL TRAMITE DE ESTE DOCUMENTO SERA DENTRO DE UN TERMINO NO MAYOR DE 15 DIAS HABILES

FECHA Y SELLO OFICIAL DE RECIBO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL



**SEGOB**  
ESTADO DE VERACRUZ

**Catastro**

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN  
DEL ESTADO DE VERACRUZ



Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 2, 3, 4 fracción X, 5 fracción XXVII, 6 fracción VIII inciso q), 15, 19, 22 y 24 de la Ley de Catastro; 1, 45, 46, 47, 49, 50, 51 y 52 del Reglamento de la Ley de Catastro; 18 fracción XII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo; 31 fracción XVII y 34 fracción XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobierno; 72 fracciones I, V y XIX inciso h), de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 1 párrafo primero, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141 último párrafo, 142 y 242 fracción III, del Código número 302 Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz, y demás disposiciones legales correlativas de los códigos hacendarios municipales aplicables en los municipios del Estado de Veracruz; 13 Apartado E fracción II, del Código de Derechos; 134 y 135 del Código Financiero, se formula la presente manifestación de transmisión o modificación del dominio de bienes inmuebles; solicitud y expedición de certificado de valor catastral o catastral provisional, y declaración para el pago del impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles.

En términos de lo dispuesto en los artículos 2932 y 2935 fracción I, del Código Civil; 13 Apartado A fracción I, del Código de Derechos; 134 y 135 del Código Financiero, todos los ordenamientos legales invocados vigentes en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se declara el pago de derechos por la inscripción de documentos en el Registro Público de la Propiedad.

TIPO DE PREDIO		ESTADO FÍSICO DEL PREDIO		TIPO DE MOVIMIENTO		SOLICITUD DE VALOR		NÚMERO DE REGISTRO ESTATAL									
URBANO		CONSTRUIDO		TOTAL		CATASTRAL		ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDominio		D.V.	
SUBURBANO		EN CONSTRUCCIÓN		PARCIAL		PROVISIONAL								NIVEL	DEPTO.		
RURAL		BALDÍO															

**NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO (ENAJENANTE)**

APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO			NOMBRE (S)					
CALLE (S)			No. OFICIAL			COLONIA O FRACCIONAMIENTO			LOCALIDAD		

**UBICACIÓN Y DATOS DEL INMUEBLE**

CALLE O AVENIDA			NÚMERO OFICIAL			COLONIA O FRACCIONAMIENTO		
-----------------	--	--	----------------	--	--	---------------------------	--	--

**DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

INSCRIPCIÓN (FOLIO) NÚMERO DE	TOMO	SECCIÓN	DÍA	MES	AÑO	ZONA REGISTRAL	LOCALIDAD	

SUPERFICIE DEL TERRENO

ANOTAR LA SUPERFICIE DEL TERRENO OBJETO DE LA COMPRA - VENTA

has  
m<sup>2</sup>

SUPERFICIE DEL TERRENO QUE SE RESERVA

has  
m<sup>2</sup>

**DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES**

DESCRIPCIÓN	DE LA FRACCIÓN OBJETO DE LA OPERACION			FRACCIÓN RESERVADA		
	1	2	3	1	2	3
TIPOS DE CONSTRUCCIÓN						
TECHOS						
PISOS						
MUROS						
TIPOS DE BAÑO						
INSTALACION ELÉCTRICA						
PUERTAS Y VENTANAS						
EDAD EN AÑOS						
NUM. DE NIVELES						
USO(S)						
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA						

SE DEBERÁ ANEXAR LA DOCUMENTACIÓN SIGUIENTE

COPIA DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO URBANO, SUBURBANO O RURAL

PLANO O CROQUIS DEL PREDIO Y CONSTRUCCIONES (CON MEDIDAS Y SUPERFICIES) OBJETO DE LA ENAJENACIÓN

EN FRACCIONES COLONIA O SUBFRACCIONES ANEXAR COPIA DEL PLANO AUTORIZADO

COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE

CONSTANCIAS DE NO ADEUDO

CALLE O AVENIDA	No. OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	LOCALIDAD
-----------------	-------------	---------------------------	-----------

NÚMERO DE ESCRITURA		TOMO		FECHA DE OPERACIÓN	DÍA	MES	AÑO	LUGAR DE EXPEDICIÓN	
				FIRMA					

NOMBRE Y DOMICILIO DEL FEDATARIO PÚBLICO						
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO	APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRE(S)	
	DOMICILIO					
	CALLE O AVENIDA		No. OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO		POBLACION

CERTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL	<input type="checkbox"/>	PROVISIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	QUE DETERMINA LA AUTORIDAD CATASTRAL
----------------------------------	--------------------------	-------------	-------------------------------------	--------------------------------------

VALOR DEL TERRENO		FECHA	AUTORIDAD CATASTRAL QUE CERTIFICA:	
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION (ES)				
VALOR TOTAL				
VALOR DE OPERACIÓN		NOMBRE Y FIRMA		SELLO

VALOR DE INVERSIÓN EN INFORMACIÓN TESTIMONIAL DE CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL REFERIDO
---	--------------------------

**LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS Y DERECHOS**

IMPUESTO MUNICIPAL SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO		DERECHOS POR INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD		
CONCEPTO	CANTIDAD	CONCEPTO	CANTIDAD	INF. DE CONSTRUCCION
VALOR MAYOR		VALOR MAYOR		
VALOR PARA DISMINUCIÓN		DERECHOS APLICABLES	17 SMG's	
VALOR GRAVADO		IMPUESTO ADICIONAL PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACIÓN		
TASA APLICABLE	0.50%	TOTAL		
RECARGOS		LUGAR Y FECHA DE LA DECLARACION		
TOTAL				

SELLO DE LA OFICINA RECAUDADORA

SELLO OFICIAL DEL FEDATARIO PÚBLICO

**OBSERVACIONES:**

DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO SE DEBERÁN ANOTAR TODOS LOS DATOS REQUERIDOS EN ESTA FORMA Y ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE SE INDICAN A FIN DE DAR TRÁMITE A SU SOLICITUD.

- FUNCIONES DE ESTE DOCUMENTO**
- 1.- AVISO NOTARIAL DE OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO
  - 2.- SOLICITUD DE CERTIFICADO DE VALOR CATASTRAL
  - 3.- EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DEL VALOR CATASTRAL
  - 4.- DECLARACIÓN DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLADO DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES
  - 5.- INFORMACIÓN DEL PAGO DE DERECHOS POR INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD