TRAMITES, REQUISITOS Y FORMATOS QUE SE OFRECEN EN ESTE DEPARTAMENTO:

1. ALINEAMIENTO OFICIAL.

   REQUISITOS:

   - COPIA DEL TITULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA PUBLICA.
   - COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR.
   - PRESENTAR EL ULTIMO RECIBO DE PAGO PREDIAL AL CORRIENTE.

2. INTEGRACIÓN A LA BASE DE DATOS.

   REQUISITOS:

   - COPIA DEL TITULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA PUBLICA.
   - COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR.
   - PRESENTAR EL ULTIMO RECIBO DE PAGO PREDIAL AL CORRIENTE.

FORMATOS:

- DC-017

AYUNTAMIENTO DE HUEYAPAN DE OCAMPO PERIODO 2014-2017

MPIO. DE HUEYAPAN DE OCAMPO, VER.
SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION DEL ESTADO DE VERACRUZ - LLAVE

Nº 000029
SUBSECRETARIA DE INGRESOS
DIRECCION DE CATASTRO
Y PLANEACION HACENDARIA

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 40, 41, 42, Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY DE CATASTRO SE FORMULA LA PRESENTE DECLARACION DE PROPIEDAD Y/O POSESION DE BIENES INMUEBLES O DE MODIFICACIONES FISICAS A SUS CARACTERISTICAS.

SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES O DE MODIFICACION A SUS CARACTERISTICAS

NUMERO DE REGISTRO CATASTRAL								
DELEG.	MUNICIPIO	CONG.	NUMERO DE REGISTRO CATASTRAL					D. V.
			REG.	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	

NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)	
CALLE(S)	Núm. OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	POBLACION

UBICACION Y DATOS DEL INMUEBLE		
CALLE(S)	Núm. OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO

TIPO DE PREDIO		TENENCIA DEL PREDIO EN:		ESTADO FISICO DEL PREDIO		MODIFICACION FISICA POR CONSTRUCCION				SUR DEL PREDIO
URBANO	◯	PROPIEDAD PRIVADA	◯	CONSTRUIDO	◯	NUEVA	◯	AMPLIADA	◯	
RUSTICO	◯	POSESION	◯	BALDIO	◯	REMODELADA	◯	DEMOLIDA	◯	

MUNICIPIO Y CIUDAD O POBLACION DONDE SE LOCALIZA EL PREDIO	USO O DESTINO PRINCIPAL DEL PREDIO

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES			
DESCRIPCION	ESPECIFICAR LAS CARACTERISTICAS DE LA(S) CONSTRUCCION(ES) DECLARADA (S)		
CONSTRUCCION DE	CONCRETO	LAMINAS	OTROS
TECHOS			
PISOS			
MUROS			
TIPO DE BAÑOS			
INSTALACION ELECTRICA			
PUERTAS Y VENTANAS			
EDAD EN AÑOS			
NUM. DE NIVELES			
ANOTAR LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA SUMA DE LOS DIVERSOS NIVELES	m²	m²	m²

INVERSION	$ -

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO No. 55 DE LA LEY DE CATASTRO VIGENTE SE DEBERA ANEXAR PARA DAR TRAMITE A SU DECLARACION COPIA DE LA DOCUMENTACION SIGUIENTE:

PLANO O CROQUIS DEL PREDIO Y CONSTRUCCIONES CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS	◯	DOCUMENTO QUE JUSTIFIQUE LA PROPIEDAD O POSESION DEL TERRENO	◯	ULTIMO RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL, SO ESTA REGISTRADO	◯	LICENCIA DE OBRA O DEMOLICION EXPEDIDA POR EL H. AYUNTAMIENTO	◯

SE DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS QUE SE PROPORCIONAN SON REALES.

NOMBRE Y FIRMA DEL DECLARANTE

LUGAR Y FECHA DE LA DECLARACION:

EL TRAMITE DE ESTE DOCUMENTO SERA DENTRO DE UN TERMINO NO MAYOR DE 15 DIAS HABILES

FECHA Y SELLO OFICIAL DE RECIBO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL

ORIGINAL - AUTORIDAD CATASTRAL - COPIA - DECLARANTE

❖ FICHA CATASTRAL

SEGOB ESTADO DE VERACRUZ | Catastro DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN DEL ESTADO DE VERACRUZ

FICHA CATASTRAL

FORMATO DGC - 001

FECHA DE OPERACIÓN		
DÍA	MES	AÑO

TIPO DE MOV. A C B	TIPO DE PREDIO

NÚMERO DE CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.

CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACION
ó
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)

UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE (S)	NÚM. POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO

DESTINO DEL PREDIO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE (S)	NUMERO POSTAL	COD. POSTAL

COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACION

DATOS DEL PREDIO		
TIPO DE AVALUO	FRACC.	TRASLADO DE DOMINIO

RÉGIMEN LEGAL DE PROPIEDAD	TENENCIA	ESTADO FÍSICO	USO DEL PREDIO	TIPO DE POSESIÓN	NO EMISIÓN

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD
LUGAR DE EXPEDICIÓN

T.D.	No. DE ESCRITURA	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA No.

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

	BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	ZONA
ACTUAL						
ANTECEDENTE						

DATOS TERRENOS RURALES

TI SUELO	VALOR / Has.	SUPERFICIE Has.	a	c

TOP.	INFRAESTRUCTURA. Has.	a	c
VIAS/C.	AGOSTADERO. Has.	a	c

SUPERFICIE TOTAL Has.	a	c

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	AREA EN m²
A					
B					
C					
D					
E					

DATOS TERRENOS URBANOS

VALOR / m²	AREA DEL TERRENO Metros

C	VALOR / m²	FRENTE	PROFUNDIDAD

INCREMENTO POR ESQUINA			
A	B	C	D

DEMERITOS PREDIOS URBANOS			
INTERÉS SOCIAL	EXCEDENTE DE AREA	TOPOGRAFÍA	COND. FISICA IMPERVIESTA

VALOR DEL TERRENO

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

VALOR CATASTRAL

FOLIO

MUNICIPIO	LOCALIDAD

CODIFICÓ

3. CEDULA CATASTRAL.

REQUISITOS:

- COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD.
- COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR.
- PRESENTAR EL ULTIMO RECIBO DE PAGO PREDIAL AL CORRIENTE.

4. CERTIFICADOS DE VALOR.

REQUISITOS:

- PRESENTAR FORMATO DC-016.
- COPIA DEL ANTECEDENTE DEL PREDIO
- COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR DEL ENAJENANTE Y DEL ADQUIRIENTE.
- PRESENTAR EL ULTIMO RECIBO DE PAGO PREDIAL AL CORRIENTE.

FORMATOS:

- DC-016

SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION DEL EDO DE VERACRUZ.– LLAVE

Dirección General de Ingresos

Departamento de Catastro

DC-016

Lugar de impresión de la Maq. Registradora

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 52 al 64 de la Ley de Hacienda Municipal, 34 al 38 y 47 Fracción I inciso (b) Fracción II de la Ley de Hacienda del Estado, 48 de la Ley de Catastro y de más relativos, se formula la presente declaración para el pago de los Impuestos y Derechos sobre Certificados de valor, Traslado de Dominio, Derechos de Registro Público, adicionales y la manifestación de Transmisión o Modificación de Dominio directo de un Bien Raiz.

Tipo de Predio	Edo. Físico del Predio	Tipo de Mvto.	Solicitud de Vta.	NUMERO DE REGISTRO ESTATAL								
Urbano ☐	Construido ☐	Total ☐	Catastral ☐	Zona	Ofina.	Mpio.	Congr.	CUENTA			CONDOMINIO	
Rustico ☐	Baldio ☐	Parcial ☐	Provisional ☐					Reg.	Manzana	Lote	Nivel	Depto

NOMBRE Y DOMICILIO DEL ENAJENANTE			
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (ES)	R.F.C.
CALLE(S)	NUM. OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	POBLACIÓN

UBICACIÓN Y DATOS DEL INMUEBLE		
CALLE (S)	NUM. OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD							CIUDAD O POBLACIÓN DONDE SE LOCALIZA EL PREDIO
Inscrip.(es) Núm.(s)	Tomo	Sección	Día	Mes	Año	Zona Registral	

SUPERFICIE DEL TERRENO	Anotar la superficie del terreno objeto de la Compra-Venta	Anotar la superficie del terreno que se reserva

DESCRIPCIÓN	FRACCIÓN A COMPRA-VENTA			FRACCION RESERVADA		
Tipos de Const.	1	2	3	1	2	3
Techos						
Pisos						
Muros						
Tipos de Baño						
Inst. Eléctrica						
Puertas y Ventanas						
Edad en Años						
Núm. De Niveles						
Uso (s)						
Anotar la superficie total construida suma de los Div. niveles.	M2	M2	M2	M2	M2	M2

CON FUNDAMENTO EN EL ART. No. 55 DE LA LEY DE CATASTRO VIGENTE SE DEBERA ANEXAR PARA DAR TRAMITE A LA SOLICITUD LA DOCUMENTACIÓN SIGUIENTE

Croquis de Localización del Predio Urbano, dentro de la Población si no está Catastrado		Plano o Croquis del Predio y Construcciones (con medidas y superficies). Objeto de la Compra-Venta		Copia del Plano o Fraccionamiento Col. o Lotificación y Oficio Autorización De ventas si es Col. o Fracc. De Nva. Creac.		Copia del último Recibo del pago del Impuesto predial Municipal	

DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN

HOJA 1

NOMBRE Y DOMICILIO DEL ADQUIRENTE			
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE	R.F.C
CALLE (S)	Num. OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	POBLACIÓN

No. ESCRIT.		TOMO		FECHA ESCRIT.	DIA	MES	AÑO	FECHA FIRMA	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE EXPEDICION	

NOMBRE Y DOMICILIO DEL FEDATARIO PUBLICO				
NOTARIO PUBLICO NUMERO		DOMICILIO		
		CALLE (S)	NUM. OFICIAL	COL. O FRACCIONAMIENTO	POBLACIÓN

CERTIFICADO DE VALOR CATASTRAL ☐ PROVISIONAL ☐ QUE DETERMINA LA AUTORIDAD CATASTRAL

VALOR DEL TERRENO		FECHA	
VALOR DE LA (S) CONSTRUCCIONES		AUTORIDAD CATASTRAL	
VALOR TOTAL			
(A)			
VALOR DE OPERACIÓN			
(B)		NOMBRE Y FIRMA	SELLO

IMPUESTO MUNICIPAL SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO		DERECHOS ESTATALES POR INSCRIP. EN EL REG. PUB. DE LA PROPIEDAD	
CONCEPTO	CANTIDAD	CONCEPTO	CANTIDAD
VALOR MAYOR		VALOR MAYOR	
BASE DEL IMPUESTO (A o B)		Liquidación por cada $100.°° O fracción 0. . 80 %	
LIQUIDACIÓN 1% SOBRE LA BASE		Liquidación impuesto adicional 15% sobre la base	
RECARGOS		TOTAL	
MULTAS		LUGAR Y FECHA DE LA DECLARACIÓN	
TOTAL		VERACRUZ, VER., A DE DEL 2010	

Sello Oficial Tesorería Municipal	Sello Oficial Fedatario Público	Sello Oficial de Hda. del Edo.

OBSERVACIONES:	SEGUIMIENTO DE TRAMITE
SE DEBERA INDICAR LOS DATOS REQUERIDOS EN FORMA COMPLETA ASI COMO ANEXAR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS A FIN DE TRAMITE A LA SOLICITUD	1.- Presentar en la Oficina de Hacienda del Estado el formato con los datos requeridos (hoja N° 1 para efectos del pago de Certificado de valor.) 2.- La autoridad Catastral determinará el valor (hoja N° 2.) 3.- Completar los datos inherentes a la Op. (Hoja 1 y 2) 4.- Efectuar el pago del Impuesto y los derechos de la Tesorería Municipal y la Oficina de Hacienda del Estado correspondiente en su caso.

HOJA 2

5. CROQUIS O PLANO DEL PREDIO.

REQUISITOS:

- COPIA DEL TITULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA PUBLICA.
- COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR.
- PRESENTAR EL ULTIMO RECIBO DE PAGO PREDIAL AL CORRIENTE.

6. DESLINDES.

REQUISITOS:

- COPIA DEL TITULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA PUBLICA.
- COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR.
- PRESENTAR EL ULTIMO RECIBO DE PAGO PREDIAL AL CORRIENTE.

7. FUSION Y SUBDIVISION DE PREDIOS.

REQUISITOS:

- COPIA DEL TITULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA PUBLICA.
- COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR.
- PRESENTAR EL ULTIMO RECIBO DE PAGO PREDIAL AL CORRIENTE.