CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LOS CC. **ING. JORGE ALBERTO QUINTO ZAMORANO** Y **PROFA. OYUKI DE LOS ÁNGELES HERRERA MORENO**, PRESIDENTE MUNICIPAL Y SÍNDICA ÚNICA RESPECTIVAMENTE, EN CALIDAD DE REPRESENTANTES DEL DENOMINADO MUNICIPIO DE HUEYAPAN DE OCAMPO, VERACRUZ, QUIENES PARA EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO TOMAN LA FIGURA DE *COMODANTE* Y SE LE DENOMINARÁ EN EL PRESENTE COMO **"EL MUNICIPIO",** Y POR LA OTRA, LA **COMISIÓN DEL AGUA DEL ESTADO DE VERACRUZ**, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE EN SU OFICINA OPERADORA DE JUAN DÍAZ COVARRUBIAS, LA C. ING. PATRICIA VELÁZQUEZ MOLINA, EN SU CALIDAD DE JEFA DE LA OFICINA OPERADORA, PARA EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO TOMAN LA FIGURA COMO *COMODATARIO* Y SE LE DENOMINARÁ COMO **"LA COMISIÓN"**, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S

I. DE **"EL MUNICIPIO"**

I.1. **"EL MUNICIPIO"** SEÑALA QUE ES LA BASE DE LA DIVISIÓN TERRITORIAL Y DE LA ORGANIZACIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA DEL ESTADO. QUE CUENTA CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIOS. QUE ESTÁ GOBERNADO POR UN AYUNTAMIENTO, QUE ES EL ENCARGADO DE OTORGAR LOS PRINCIPALES SERVICIOS PÚBLICOS EN BENEFICIO DE LOS HABITANTES DE SU TERRITORIO, ENTRE ELLOS, EL DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE. QUE EN EL CASO DE NO CONTAR CON LA CAPACIDAD PARA BRINDAR ALGUNO DE ELLOS, TIENE LA FACULTAD LEGAL PARA CELEBRAR CONVENIO CON PERSONAS FÍSICAS O MORALES PARA QUE PRESTEN EL SERVICIO.

I.2. QUE EL ÓRGANO QUE LO REPRESENTA ESTÁ COMPUESTO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL, LA SÍNDICA ÚNICA Y CINCO REGIDORES.

I.3. QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE **"EL MUNICIPIO"** RECAE PRINCIPALMENTE EN SU SÍNDICA ÚNICA DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37, FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE PARA EL ESTADO DE VERACRUZ; PERO PARA LOS

EFECTOS DERIVADOS EN ESTE CONTRATO, LO SUSCRIBE TAMBIEN EL PRESIDENTE MUNICIPAL EN APEGO A LOS ARTÍCULOS 35 FRACCIÓN XXII Y 36 FRACCIÓN VI.

I.4. QUE **"EL MUNICIPIO"** POR CONDUCTO DE SUS REPRESENTANTES O DEL PERSONAL QUE DESIGNE, SERÁ LA UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO DE COMODATO.

I.5. QUE TIENE BAJO SU DOMINIO Y RESGUARDO UN TERRENO QUE FORMA PARTE DEL FUNDO LEGAL, CON UNA SUPERFICIE DE 395.17 M^2 QUE SE ENCUENTRA UBICADO DENTRO DEL PARQUE "DE LOS MONTALVO", SITO EN LA LOCALIDAD Y CABECERA MUNICIPAL DE HUEYAPAN DE OCAMPO, VER., Y DENTRO DEL MISMO, SE PRETENDE LA PERFORACIÓN DE UN NUEVO POZO PARA OTORGAR AGUA A ESTA LOCALIDAD COMO UN SERVICIO PRIORITARIO.

I.6. QUE CONOCE DEL INTERÉS DE **"LA COMISIÓN"** PARA QUE LE SEA OTORGADA EN COMODATO LA SUPERFICIE DEL TERRENO SEÑALADO EN LA DECLARACIÓN I.5, DONDE ESTÁ CONSTRUIDO ACTUALMENTE UN POZO APARENTEMENTE COLAPSADO, QUE PRESTA DE MANERA MUY LIMITADA LOS SERVICIOS DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE.

I.7. QUE CONOCE LAS MODALIDADES A LAS CUALES ESTÁ SUJETA LA PROPIEDAD ESTABLECIDA EN EL FUNDO LEGAL Y LA LEGISLACIÓN QUE AMPARA EL PROCEDIMIENTO DE CESIÓN Y/O ENAJENACIÓN CORRESPONDIENTE, MISMO QUE PARA MEJORAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE EN ESTA CABECERA MUNICIPAL, SE HA INICIADO FORMALMENTE Y SE ENCUENTRA EN PROCESO.

I.8. QUE MIENTRAS SE FORMALIZA EL PROTOCOLO SEÑALADO EN LA DECLARACIÓN I.7. SE PRETENDE ENTREGAR EN COMODATO EL ÁREA SEÑALADA EN LA DECLARACIÓN I.5. A **"LA COMISIÓN"**.

I.9. QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO SEÑALA COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS, EL UBICADO EN LA CALLE MELCHOR OCAMPO SIN NÚMERO DE LA COLONIA CENTRO DE ESTA CABECERA MUNICIPAL DE HUEYAPAN DE OCAMPO, VER., C. P. 95865, CON TELÉFONO 01 294 945 03 63.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
HUEYAPAN DE OCAMPO, VER.
PRESIDENCIA
2018 2021

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 2021
OBRAS PUBLICAS
HUEYAPAN DE OCAMPO, VER.

II. DE **"LA COMISIÓN"**

II.1. QUE ES UN ORGANISMO DESCENTRALIZADO, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIOS, QUE TIENE COMO OBJETO ESTABLECER LAS BASES DE COORDINACIÓN ENTRE LOS AYUNTAMIENTOS Y EL EJECUTIVO DEL ESTADO, EN CASO DE AGUAS ASÍ COMO DE EJECUTAR PROYECTOS HIDRÁULICOS EN BENEFICIO A LA POBLACIÓN DEL ESTADO, ASÍ COMO EL DE ADMINISTRAR, OPERAR Y SUMINISTRAR AGUA A LA POBLACIÓN QUE LO REQUIERA O SOLICITE.

II.2. QUE, EN ESTA ENTIDAD FEDERATIVA, EN LA MAYORÍA DE SU TERRITORIO, SUMINISTRA AGUA A LA POBLACIÓN, TAL ES EL CASO DEL MUNICIPIO DE HUEYAPAN DE OCAMPO, VER., EN DONDE CONTAMOS CON UNA OFICINA OPERADORA UBICADA EN LA LOCALIDAD DE JUAN DÍAZ COVARRUBIAS Y DA EL SERVICIO DE AGUA A VARIAS LOCALIDADES DE DICHO MUNICIPIO.

II.3. QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE **"LA COMISIÓN"** ESTÁ A CARGO DE SU DIRECTOR GENERAL, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 21, FRACCIÓN I DE LA LEY No. 21 DE AGUAS DEL ESTADO DE VERACRUZ Y DE LOS ARTÍCULOS 13, 15 Y RELATIVOS DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA COMISIÓN DEL AGUA DEL ESTADO DE VERACRUZ. PERO, PARA LOS EFECTOS DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y CON LAS FACULTADES DEL DIRECTOR GENERAL, QUIEN OTORGA EL NOMBRAMIENTO COMO JEFA DE LA OFICINA OPERADORA EN JUAN DÍAZ COVARRUBIAS A LA ING. PATRICIA VELÁZQUEZ MOLINA, PARA QUE SEA REPRESENTANTE DE LA COMISIÓN DEL AGUA DEL ESTADO DE VERACRUZ EN ESTE MUNICIPIO, LE TRANSFIERE ASIMISMO, LA CALIDAD DE SU REPRESENTANTE PARA LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO BAJO EL AMPARO DE LOS ARTÍCULOS 5 FRACCIÓN II, 13, 14 Y 15, FRACCIONES XIII Y XIV, 44 FRACCIONES I, III, VII Y 45 FRACCIONES I Y VIII DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA COMISIÓN DEL AGUA DEL ESTADO DE VERACRUZ.

II.4. QUE "**LA COMISIÓN**", POR CONDUCTO DE SU TITULAR O DEL PERSONAL QUE DESIGNE, SERÁ LA UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO DE COMODATO.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
HUEYAPAN DE OCAMPO VER.
PRESIDENCIA
2018 2021

II.5. QUE ES DE SU INTERÉS QUE **"EL MUNICIPIO"** LE OTORGUE EN COMODATO UNA SUPERFICIE DEL TERRENO QUE OCUPA EL PARQUE "DE LOS MONTALVO", EL CUAL ES PARTE DEL FUNDO LEGAL DEL MUNICIPIO Y, MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, EN LA CUAL SE CONSTRUIRÁ UN NUEVO POZO PARA PRESTAR SUS SERVICIOS DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 2021
OBRAS PUBLICAS
HUEYAPAN DE OCAMPO, VER.

II.6. QUE CONOCE LAS MODALIDADES A LAS CUALES ESTÁ SUJETO EL FUNDO LEGAL Y LO QUE DISPONEN LAS LEYES CORRESPONDIENTES, EN LO RELATIVO A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

II.7. QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE SE SEÑALA COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EL UBICADO EN AV. LÁZARO CÁRDENAS N° 295, COL. EL MIRADOR, C.P. 91170, XALAPA, VER., CON TELÉFONO 01 228 814 98 89.

CON BASE EN LO ANTERIOR Y CON FUNDAMENTO EN LAS LEYES APLICABLES, LAS PARTES ACUERDAN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S

PRIMERA. - "EL MUNICIPIO" SE OBLIGA A OTORGARLE A **"LA COMISIÓN"** A TÍTULO GRATUITO, EL USO Y DISFRUTE TEMPORAL DE UNA FRACCIÓN DE LA SUPERFICIE QUE OCUPA EL PARQUE "DE LOS MONTALVO", QUE SE DESCRIBE EN LA DECLARACIÓN I.5, CONSISTIENDO EN UNA SUPERFICIE DE 395.17 M^2, MISMA QUE TIENE LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS QUE ADELANTE SE SEÑALAN, DONDE SE CONSTRUIRÁ UN NUEVO POZO PARA LA EXTRACCIÓN DE AGUA Y ASÍ SE PROPORCIONE DICHO SERVICIO DEL VITAL LÍQUIDO A LA POBLACIÓN:

AL NORTE 22.80 METROS Y COLINDA CON EL PARQUECITO "DE LOS MONTALVO",

AL SUR 22.20 METROS Y COLINDA CON EL CLUB DEL ADULTO MAYOR,

AL ESTE 17.85 METROS Y COLINDA CON LA CALLE IGNACIO ZARAGOZA Y

AL OESTE 17.30 METROS Y COLINDA CON LA CALLE BENITO JUÁREZ.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
HUEYAPAN DE OCAMPO, VER.
PRESIDENCIA
2018 2021

SEGUNDA. - "EL MUNICIPIO" EN ESTE ACTO OTORGA A **"LA COMISIÓN"**, LA SUPERFICIE DE LA QUE ES TITULAR DE FACTO, LIBRE DE TODO GRAVAMEN, LA CUAL COMPRENDE UNA SUPERFICIE PLANA Y **"LA COMISIÓN"**, LO RECIBE A SU ENTERA SATISFACCIÓN, OBLIGÁNDOSE A DEVOLVERLO CON LAS MEJORAS REALIZADAS EN EL MISMO.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 2021
OBRAS PUBLICAS
HUEYAPAN DE OCAMPO, VER.

TERCERA. - "EL MUNICIPIO" SE COMPROMETE A DAR ENTERA LIBERTAD DE ACCIÓN Y DECISIÓN EN MATERIA DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE A **"LA COMISIÓN",** RESPECTO DE LA SUPERFICIE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO.

CUARTA. - "LA COMISIÓN" HARÁ DEL CONOCIMIENTO DE **"EL MUNICIPIO"** CUALQUIER PERTURBACIÓN DE SUS DERECHOS RESPECTO A LA SUPERFICIE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO.

QUINTA. - "EL MUNICIPIO" LIBERA A **"LA COMISIÓN",** DE LA OBLIGACIÓN DE OTORGAR FIANZA POR EL COMODATO OTORGADO.

SEXTA. - EL PRESENTE CONTRATO SERÁ FORZOSO PARA AMBAS PARTES Y SU VIGENCIA COMPRENDERÁ EL PERÍODO DE LA ACTUAL ADMINISTRACIÓN 2018 – 2021, ES DECIR, ÉSTE INICIARÁ A PARTIR DE ESTE DÍA 3 DE JULIO DEL AÑO 2019 Y SE FINIQUITARÁ EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2021.

SÉPTIMA. - CUALQUIER MODIFICACIÓN A LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO SERÁ ESTABLECIDA POR MUTUO ACUERDO, SE FORMALIZARÁ MEDIANTE INSTRUMENTO MODIFICATORIO DEBIDAMENTE SUSCRITO POR LAS PARTES Y SE AGREGARÁ A ESTE DOCUMENTO PARA QUE FORME PARTE INTEGRAL DEL MISMO.

OCTAVA. - "EL MUNICIPIO" Y **"LA COMISIÓN"** ESTÁN DE ACUERDO QUE EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ DARSE POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE, POR ALGUNA DE LAS SIGUIENTES CAUSAS: POR EXTINCIÓN DE "**LA COMISIÓN**", EXPROPIACIÓN DE LA SUPERFICIE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO O USO DISTINTO A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE, DEBIENDO NOTIFICARSE CON 30 DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN.

NOVENA. - "EL MUNICIPIO" Y **"LA COMISIÓN"** CONVIENEN QUE EL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO ES PRODUCTO DE LA BUENA FE Y EN BENEFICIO DE LA LOCALIDAD DE HUEYAPAN DE OCAMPO, VER., POR LO QUE ACUERDAN EXPRESAMENTE RESOLVER EN AMIGABLE COMPOSICIÓN CUALQUIER CONTROVERSIA QUE PUDIERA SUSCITARSE EN EL PRESENTE Y EN LO FUTURO, OBLIGÁNDOSE A INSTRUMENTAR LAS ACCIONES QUE SEAN NECESARIAS PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO. SI LAS PARTES NO LOGRAN CONCILIAR SUS INTERESES, MANIFIESTAN QUE ES SU VOLUNTAD SUJETARSE A LOS TRIBUNALES FEDERALES EN EL ESTADO DE VERACRUZ, SUPLETORIAMENTE EL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES, CON RENUNCIA A CUALQUIER COMPETENCIA QUE POR RAZÓN DE SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS O POR OTRAS CIRCUNSTANCIAS PUDIERA CORRESPONDERLES.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2018 2021 OBRAS PUBLICAS HUEYAPAN DE OCAMPO, VER.

PREVIA LECTURA DEL CONTENIDO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO, LAS PARTES ACEPTAN QUEDAR OBLIGADAS EN TODOS SUS TÉRMINOS Y CONDICIONES, LAS CUALES SE CONSTITUYEN EN LA EXPRESIÓN COMPLETA DE SU VOLUNTAD Y LO FIRMAN DE CONFORMIDAD EN DOS EJEMPLARES ORIGINALES, EN EL MUNICIPIO DE HUEYAPAN DE OCAMPO, ESTADO DE VERACRUZ, A LOS TRES DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL HUEYAPAN DE OCAMPO, VER PRESIDENCIA 2018 2021

POR "EL MUNICIPIO"

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL HUEYAPAN DE OCAMPO, VER. SINDICATURA 2018 2021

C. ING. JORGE ALBERTO QUINTO ZAMORANO
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. PROFA. OYUKI DE LOS ÁNGELES HERRERA MORENO
SÍNDICA ÚNICA

POR "LA COMISIÓN"

COMISIÓN DEL AGUA DEL ESTADO DE VERACRUZ
R.F.C. CAE-010629-3R4
JUAN DÍAZ COVARRUBIAS, V

C. ING. PATRICIA VELÁZQUEZ MOLINA
JEFA DE LA OFICINA OPERADORA EN
JUAN DÍAZ COVARRUBIAS

TESTIGOS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 2021
OBRAS PUBLICAS
HUEYAPAN DE OCAMPO, VER.

C. ING. RAÚL MEDINA MOYA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
DEL H. AYUNTAMIENTO

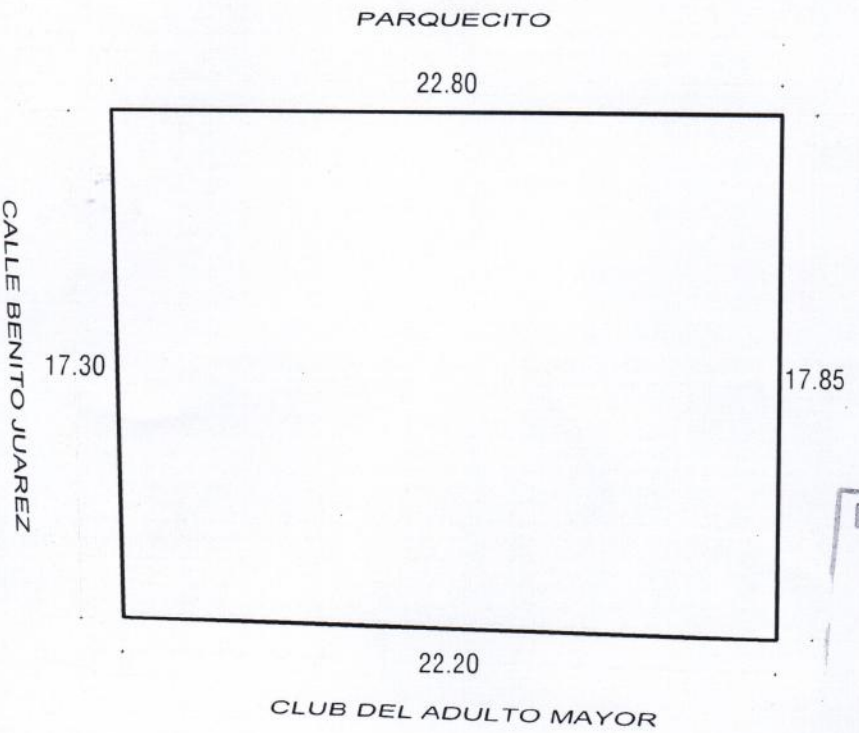
C. GABRIEL FISCAL OCTAVO
JEFE DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO
DE LA OFICINA OPERADORA CAEV EN
JUAN DÍAZ COVARRUBIAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE HUEYAPAN DE OCAMPO, VER.

2018-2021

CALLE MELCHOR OCAMPO S/N, COL. CENTRO, TEL. (294) 94 5 03 63

DEPARTAMENTO DE CATASTRO



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2018 - 2021
CATASTRO
HUEYAPAN DE OCAMPO, VER.

ORIENTACIÓN:

REGISTROS CATASTRAL

ZONA	MUNICIPIO	CONGREGACION	REGION	MANZANA	LOTE	DEPTO.	D.V.
08	075	001	001	009	000	000	0

USO DEL SUELO	BALDIO
PROPIETARIO	CAEV (TERRENO LOS MONTALVOS)
UBICACION	CALLE BENITO JUAREZ
LOCALIDAD	HUEYAPAN DE OCAMPO
MUNICIPIO	HUEYAPAN DE OCAMPO,VER.

SUPERFICIE

TERRENO: 395.17 M2

ESCALA: 1:250

FECHA: 18/06/2019

CONST.

COLONIA: EL PARQUEC.